

ASS/GF/II/MG

2024-114

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 22 OCTOBRE 2024

OBJET : INTÉGRATION DES VOIES, RÉSEAUX ET ESPACES LIBRES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DU LOTISSEMENT « LE CLOS DE BACCHUS 3 »			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 26	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 16 octobre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-deux octobre à 18 heures 30, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sylvie FUMET, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD

Avaient donné mandat :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ à M. Dominique JOLIS, M. Alain-Marc GARCIA à Mme Sabrina FITO, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, M. Fabrice CASTELEYN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Béatrice ARNAUD à M. Rémi PÉNAVAIRE

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Sylvie DANRÉ

RAPPORTEUR : Michel MASUYER

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20241022-2024-114-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/10/2024
Publication : 24/10/2024

Pour le Maire



Vu l'article L. 318-3 du Code de l'urbanisme,
Vu les délibérations n° 2023-94 en date du 27 juin 2023 et n° 2023-156 en date du 8 décembre 2023 relatives à la procédure d'intégration des voies, réseaux et espaces libres dans le domaine public communal du lotissement « Le clos de Bacchus 3 »,
Vu l'arrêté du maire n° 2024-024 en date du 11 janvier 2024 prescrivant l'enquête publique,
Vu le rapport du Commissaire Enquêteur,

Le 8 décembre 2023, le Conseil municipal a accepté le principe de l'incorporation dans le domaine public communal des parcelles cadastrées AV n° 216, 217, 218 et 219, constituant les voiries, les réseaux, le bassin de rétention et les espaces verts du lotissement « Le clos de Bacchus 3 ». Cette intégration avait été demandée par le président de l'association syndicale libre, M. Habib TAHRI. Les conditions pour cette intégration sont les suivantes : les parcelles concernées ont vocation à être utilisées par tous les usagers, au-delà des riverains, et aucune opposition de la part des copropriétaires des voies et espaces libres de ce lotissement n'a été exprimée durant l'enquête publique. Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

1/ D'émettre un avis favorable à l'intégration dans le domaine public communal des voies, réseaux, bassin de rétention et espaces libres du lotissement « Le clos de Bacchus 3 ».

2/ De prononcer le transfert et le classement dans le domaine public communal sans indemnité des parcelles concernées.

3/ D'autoriser M. le Maire à désigner un notaire pour la réalisation de l'acte authentique et à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide :

1/ D'émettre un avis favorable à l'intégration dans le domaine public communal des voies, réseaux, bassin de rétention et espaces libres du lotissement « Le clos de Bacchus 3 ».

2/ De prononcer le transfert et le classement dans le domaine public communal sans indemnité des parcelles concernées.

3/ D'autoriser M. le Maire à désigner un notaire pour la réalisation de l'acte authentique et à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA

La secrétaire de séance
Sylvie DANRÉ

